

Procedimento: R.G.E. n.203/2016 - rg. c/o Tribunale di BN, sezione esecuzioni immobiliari.

Giudice dell'Esecuzione: dott. Michele Cuoco – dott.ssa Valeria Protano.

Creditore procedente: BHV - BAUSPARKASSE AG – SPA - procuratori e difensori avv. Klaus Pancheri, avv. Rolanad Unterhofer e avv. Antonio Anzoino.

Debitore: sig. ██████████ - procuratore e difensore avv. Iole Furno.

CTU: arch. Giuseppe Iadarola (nomina 03.01.2018 - giuramento 08.01.2018).

Provvedimento G.E. 22.12.2022

OGGETTO: Consulenza tecnica d'ufficio – aggiornamento valori -.

Con riferimento al provvedimento del sig. G.E. indicato in epigrafe, lo scrivente, con la presente, aggiorna la stima del compendio oggetto di procedura esecutiva effettuata nel 2018, rappresentando che i valori O.M.I. dal 2017 al 2022 si sono costantemente ridimensionati fino a raggiungere una riduzione di circa il 25%. Pertanto, la stima effettuata nel 2018, pari a € 140.823,75, può essere aggiornata come di seguito riportato:

V = € 140.823,75 – 25% = € 105.617,81 - in c.t. € 105.618.

Cordiali saluti.

Benevento, 24 marzo 2023

Il CTU

Giuseppe Iadarola, architetto